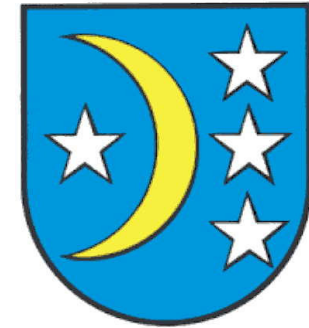


**Ortsbürgergemeinde Waltenschwil**



# **BUDGET 2025**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

- 1) Erläuterungen und Antrag zum Budget 2025 der Ortsbürgergemeinde
  - a) Allgemeines
  - b) Überblick
  - c) Detaillierte Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
  - d) Detaillierte Erläuterungen zur Investitionsrechnung
  
- 2) Ergebnis Ortsbürgergemeinde (Dreistufiger Erfolgsausweis und Finanzierungsausweis)
  
  
- 3) Erfolgsrechnung
  - a) Erfolgsrechnung Zusammenzug
  - b) Erfolgsrechnung
  - c) Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug
  - d) Erfolgsrechnung Artengliederung
  
  
- 4) Investitionsrechnung
  - b) Investitionsrechnung



*Erläuterungen zum Budget 2025  
der Ortsbürgergemeinde*

# Erläuterungen zum Budget 2025 der Ortsbürgergemeinde

## a) Allgemeines

Das Budget für das Jahr 2025 weist einen erfreulichen Ertragsüberschuss von CHF 344'800.00 aus (Budget 2024 CHF 267'300.00).

Für den Ertragsüberschuss sind vor allem die Liegenschaften "Eichholz", "Ortsbürgerhaus" und "Birkenweg 1" verantwortlich.

### **Dreistufiger Erfolgsausweis Ortsbürgergemeinde**

Aus der operativen Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde wird ein Ertragsüberschuss von CHF 344'800.00 budgetiert.

Investitionsausgaben sind netto CHF 37'000.00 budgetiert. Es betrifft dies einen Waldkauf im Gebiet Althauholz.

## b) Überblick

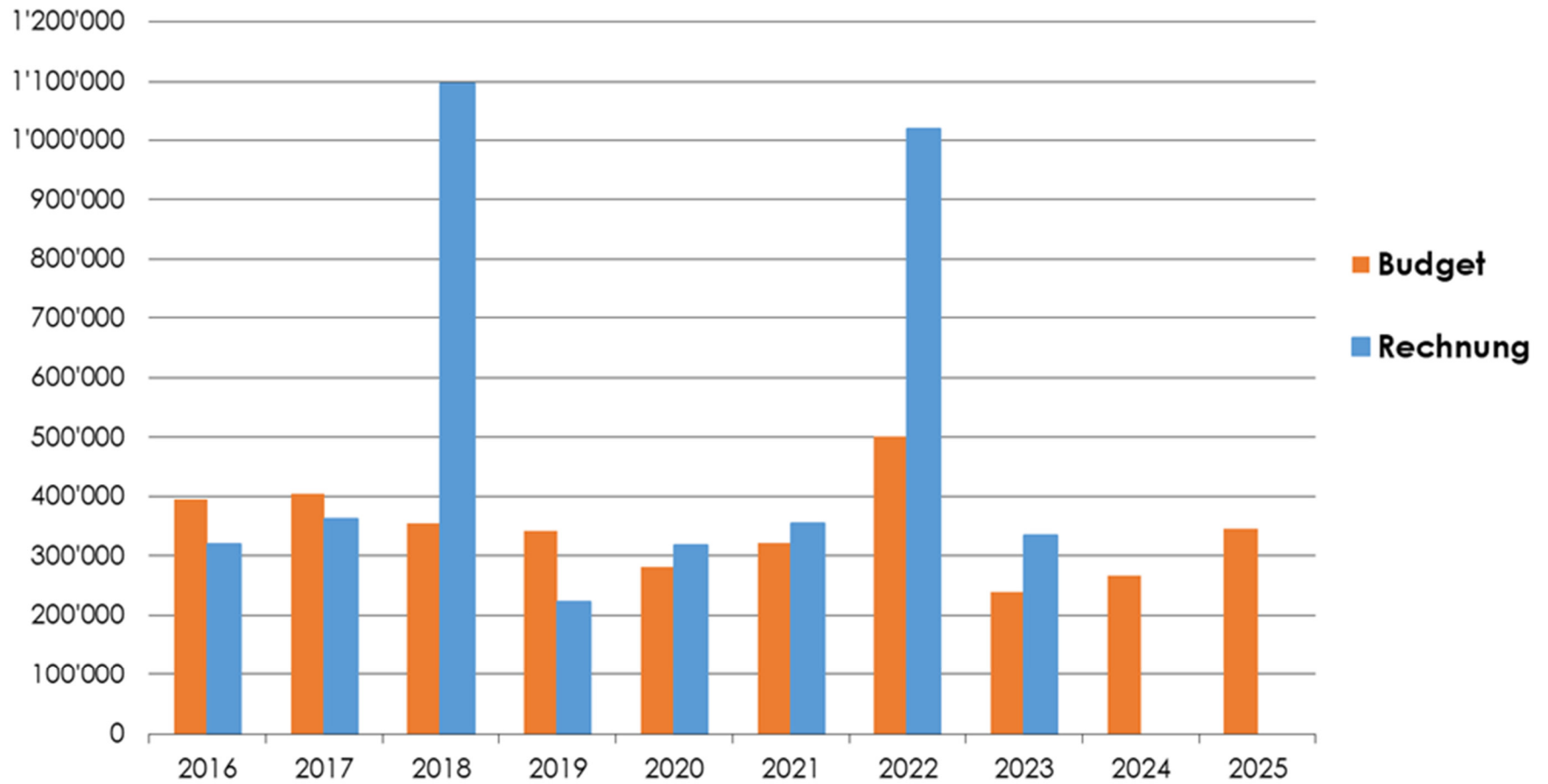
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Rechnung 2023</b>
Betrieblicher Aufwand	160'800	152'300	160'153
Betrieblicher Ertrag	0	0	23'727
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-160'800</b>	<b>-152'300</b>	<b>-136'427</b>
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>505'600</b>	<b>419'600</b>	<b>470'234</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>344'800</b>	<b>267'300</b>	<b>333'808</b>
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>344'800</b>	<b>267'300</b>	<b>333'808</b>

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Rechnung 2023</b>
Investitionsausgaben	37'000	0	0
Investitionseinnahmen	0	0	0
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-37'000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>450'400</b>	<b>369'300</b>	<b>412'383</b>
<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>413'400</b>	<b>369'300</b>	<b>412'383</b>

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

## Ergebnisse Ortsbürgergemeinde



### c) Detaillierte Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

#### Kontonummer

## **0 ALLGEMEINE VERWALTUNG**

**Nettoaufwand Budget 2025: CHF 39'400**

**Nettoaufwand Budget 2024: CHF 33'800**

**Nettoaufwand Rechnung 2023: CHF 22'390**

- 0110.3132.01 Honorare externe Berater.  
Es ist vorgesehen, die in diesem Jahr gestartete Strategieberatung im nächsten Jahr weiterzuführen. Mit einer Befragung der Bevölkerung sollen Bedürfnisabklärungen vorgenommen werden.
- 0110.3170.00 Verköstigungen an den Ortsbürgergemeindeversammlungen.
- 0110.3170.01 Christbaum-Gutscheine.  
Seit 2023 ist der Wert der Christbaum-Gutscheine auf CHF 50.00 erhöht worden.
- 0290.4470.00 Hier wird nebst den ordentlichen Pacht- und Mietzinsen für unsere Verwaltungsliegenschaften auch der Baurechtszins von CHF 3'000.00 für das Land „FeuerWerk“ gebucht (von der Einwohnergemeinde).

## Kontonummer

### **3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT**

**Nettoaufwand Budget 2025: CHF 14'800**

**Nettoaufwand Budget 2024: CHF 14'000**

**Nettoaufwand Rechnung 2023: CHF 39'923**

- 3111.3101.00 Ortsmuseum.  
Für einen zusätzlichen Lagerbereich wird die offene Ecke nord-west geschlossen.  
Das benötigte Material beträgt CHF 1'800.00.  
Im Innenraum werden zusätzliche LED-Lampen installiert, CHF 800.00.  
Die Arbeiten erfolgen durch die Mitglieder der Ortsmuseumskommission.
- 3111.3144.00 Bei der Liegenschaft "Ortsmuseum" werden vorsorglich CHF 5'000.00 für Renovationsarbeiten ins Budget aufgenommen.
- 3290.3632.01 Die Kultur-Kommission der Einwohnergemeinde hat im letzten Jahr ihre Arbeit aufgenommen und ist erfolgreich gestartet. Künftig werden jährlich ein paar Anlässe verschiedenster Inhalte durchgeführt.  
Es ist vorgesehen, dass sich die Ortsbürgergemeinde finanziell an den Kosten der Anlässe beteiligt. Für das Jahr 2025 sind dafür wiederum CHF 6'000.00 budgetiert.



Kontonummer

**5**

**SOZIALE SICHERHEIT**

<b>Nettoaufwand Budget</b>	<b>2025:</b>	<b>CHF</b>	<b>500</b>
<b>Nettoaufwand Budget</b>	<b>2024:</b>	<b>CHF</b>	<b>0</b>
<b>Nettoaufwand Rechnung</b>	<b>2023:</b>	<b>CHF</b>	<b>0</b>

5350.3170.00 An den Seniorennachmittag wird die Ortsbürgergemeinde neu einen Beitrag von CHF 500.00 leisten.

**9**

**FINANZEN UND STEUERN**

<b>Nettoaufwand Budget</b>	<b>2025:</b>	<b>CHF</b>	<b>-61'900</b>
<b>Nettoaufwand Budget</b>	<b>2024:</b>	<b>CHF</b>	<b>-57'000</b>
<b>Nettoaufwand Rechnung</b>	<b>2023:</b>	<b>CHF</b>	<b>-64'466</b>

9631.3430.40 Ortsbürgerhaus Büelisackerstrasse 27.  
Ordentlicher Liegenschaftsunterhalt gemäss Meldung der Liegenschaftsverwaltung.

9632.ff Wohnüberbauung Eichholz.  
Gemäss Angaben des Treuhandbüros Straub & Partner AG, Lenzburg.

9632.3430.40 Bei Mieterwechseln fallen durch das Alter der Liegenschaft höhere Renovationskosten an; z.B. wird dann der Parkettboden ausgewechselt.

Kontonummer

- 9632.4430.00 Die Mietzinsen wurden gemäss dem aktuellen Vermietungsstand budgetiert.
- 9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss von CHF 344'800.00 wird dem Eigenkapital zugewiesen.

d) Detaillierte Erläuterungen zur Investitionsrechnung

Kontonummer

**8**

**VOLKSWIRTSCHAFT**

<b>Nettoaufwand Budget</b>	<b>2025:</b>	<b>CHF</b>	<b>37'000</b>
<b>Nettoaufwand Budget</b>	<b>2024:</b>	<b>CHF</b>	<b>0</b>
<b>Nettoaufwand Rechnung</b>	<b>2023:</b>	<b>CHF</b>	<b>0</b>

- 8200.5050.00 Waldkauf.  
Es ist vorgesehen, im Gebiet Althauholz zwei Waldparzellen von einem privaten Eigentümer zu kaufen. Die Bewertung der beiden Parzellen ist durch den Forstbetrieb Wagenrain erfolgt. Die Kosten werden inkl. Notariats- und Grundbuchkosten CHF 37'000.00 betragen.

## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Ortsbürgergemeindeversammlung, das Budget 2025 sei zu genehmigen.

Waltenschwil, im Oktober 2024

**GEMEINDERAT WALTENSCHWIL**

Das Budget des gemeinsamen Forstbetriebs Wagenrain (Ortsbürgergemeinden Bremgarten-Wohlen-Waltenschwil-Dottikon-Häggligen) wird gemäss den neuen Anstaltsordnungen der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten "Forstbetrieb Wagenrain" und "Holzhandelsbetrieb Wagenrain" nicht mehr durch die Ortsbürgergemeinden genehmigt, sondern durch die Organe des Forstbetriebs. Es erfolgt hier keine Publikation mehr.



# *Ergebnis und Erfolgsausweis*

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>			
	<b>160'800</b>	<b>152'300</b>	<b>160'153.45</b>
<b>Betrieblicher Aufwand</b>			
30 Personalaufwand	3'200	2'900	3'294.00
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	42'500	37'900	19'121.65
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'400	14'400	14'302.20
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'200	87'600	88'000.00
36 Transferaufwand	9'500	9'500	35'435.60
37 Durchlaufende Beiträge			
			<b>23'726.60</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>			
40 Fiskalertrag			
41 Regalien und Konzessionen			
42 Entgelte			
43 Verschiedene Erträge			
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen			23'726.60
46 Transferertrag			
47 Durchlaufende Beiträge			
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-160'800</b>	<b>-152'300</b>	<b>-136'426.85</b>
34 Finanzaufwand	279'900	331'200	284'421.75
44 Finanzertrag	785'500	750'800	754'656.10
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>505'600</b>	<b>419'600</b>	<b>470'234.35</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>344'800</b>	<b>267'300</b>	<b>333'807.50</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand			
48 Ausserordentlicher Ertrag			
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>			
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b> (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	<b>344'800</b>	<b>267'300</b>	<b>333'807.50</b>

	Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>			
	<b>Investitionsausgaben</b>	<b>37'000</b>	
50	Sachanlagen	37'000	
51	Investitionen auf Rechnung Dritter		
52	Immaterielle Anlagen		
54	Darlehen		
55	Beteiligungen, Grundkapitalien		
56	Investitionsbeiträge		
58	Ausserordentliche Investitionen		
	<b>Investitionseinnahmen</b>		
60	Abgang von Sachanlagen		
61	Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter		
62	Abgang von immateriellen Anlagen		
63	Investitionsbeiträge		
64	Rückzahlung von Darlehen		
65	Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien		
66	Rückzahlung von Investitionsbeiträgen		
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen		
	<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-37'000</b>	
	<b>Selbstfinanzierung</b>	<b>450'400</b>	<b>412'383.10</b>
	<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>413'400</b>	<b>412'383.10</b>
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)		



# *Erfolgsrechnung*

## a) Zusammenzug

		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>45'900</b>	<b>6'500</b>	<b>40'300</b>	<b>6'500</b>	<b>28'938.90</b>
	Nettoaufwand		39'400		33'800	22'390.15
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>14'800</b>		<b>14'000</b>		<b>39'922.80</b>
	Nettoaufwand		14'800		14'000	39'922.80
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>500</b>				
	Nettoaufwand		500			
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>7'200</b>		<b>9'200</b>		<b>2'152.75</b>
	Nettoaufwand		7'200		9'200	2'152.75
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>717'100</b>	<b>779'000</b>	<b>687'300</b>	<b>744'300</b>	<b>707'368.25</b>
	Nettoertrag	61'900		57'000		64'465.70
	<b>Total Aufwand</b>	<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>
	<b>Total Ertrag</b>		<b>785'500</b>		<b>750'800</b>	<b>778'382.70</b>
	<b>Aufwandüberschuss</b>					
	<b>Ertragsüberschuss</b>					



## b) Erfolgsrechnung

		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>45'900</b>	<b>6'500</b>	<b>40'300</b>	<b>6'500</b>	<b>28'938.90</b>	<b>6'548.75</b>
	Nettoaufwand		39'400		33'800		22'390.15
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>24'900</b>		<b>19'300</b>		<b>9'058.10</b>	
	Nettoaufwand		24'900		19'300		9'058.10
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>24'900</b>		<b>19'300</b>		<b>9'058.10</b>	
	Nettoaufwand		24'900		19'300		9'058.10
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>24'900</b>		<b>19'300</b>		<b>9'058.10</b>	
	Nettoaufwand		24'900		19'300		9'058.10
3000.00	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen	1'300		1'000		1'494.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'600		1'700		1'475.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter (Porti)	400		400		368.10	
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	100		100		70.00	
3132.00	Honorare externe Fachexperten	600		600		592.35	
	Externe Bilanzrevision						
3132.01	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	15'000		10'000			
3170.00	Auslagen Gemeindeversammlungen	2'200		2'200		1'317.45	
3170.01	Abgabe von Christbaum-Gutscheinen an Ortsbürger	3'700		3'300		3'741.20	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>21'000</b>	<b>6'500</b>	<b>21'000</b>	<b>6'500</b>	<b>19'880.80</b>	<b>6'548.75</b>
	Nettoaufwand		14'500		14'500		13'332.05
<b>021</b>	<b>Finanz- und Steuerverwaltung</b>	<b>100</b>		<b>100</b>		<b>81.00</b>	
	Nettoaufwand		100		100		81.00
<b>0211</b>	<b>Abteilung Finanzen</b>	<b>100</b>		<b>100</b>		<b>81.00</b>	
	Nettoaufwand		100		100		81.00
3102.00	Drucksachen, Publikationen	100		100		81.00	
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>3'000</b>		<b>3'000</b>		<b>3'000.00</b>	
	Nettoaufwand		3'000		3'000		3'000.00

## b) Erfolgsrechnung

		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>3'000</b>		<b>3'000</b>		<b>3'000.00</b>	
	Nettoaufwand		3'000		3'000		3'000.00
3612.00	Verwaltungsentschädigung an Einwohnergemeinde	3'000		3'000		3'000.00	
<b>029</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>17'900</b>	<b>6'500</b>	<b>17'900</b>	<b>6'500</b>	<b>16'799.80</b>	<b>6'548.75</b>
	Nettoaufwand		11'400		11'400		10'251.05
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>16'700</b>	<b>5'500</b>	<b>16'700</b>	<b>5'500</b>	<b>16'349.80</b>	<b>5'523.75</b>
	Nettoaufwand		11'200		11'200		10'826.05
3010.00	Löhne Betriebspersonal	1'900		1'900		1'800.00	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt VV	1'900		1'900		1'866.50	
3140.00	Unterhalt unüberbaute Grundstücke VV	500		500		333.85	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten, allgemeiner Haushalt	12'400		12'400		12'349.45	
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'500		5'500		5'523.75
<b>0291</b>	<b>Waldhaus</b>	<b>1'200</b>	<b>1'000</b>	<b>1'200</b>	<b>1'000</b>	<b>450.00</b>	<b>1'025.00</b>
	Nettoaufwand		200		200		
	Nettoertrag					575.00	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	200		200			
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaft	300		300		273.40	
3134.00	Sachversicherungsprämien	200		200		122.75	
3144.00	Baulicher Unterhalt Gebäude	500		500		53.85	
4472.00	Vermietungen Waldhaus		1'000		1'000		1'025.00

## b) Erfolgsrechnung

		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>14'800</b>		<b>14'000</b>		<b>39'922.80</b>	
	Nettoaufwand		14'800		14'000		39'922.80
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>8'300</b>		<b>7'500</b>		<b>7'487.20</b>	
	Nettoaufwand		8'300		7'500		7'487.20
<b>311</b>	<b>Museen und bildende Kunst</b>	<b>8'300</b>		<b>7'500</b>		<b>7'487.20</b>	
	Nettoaufwand		8'300		7'500		7'487.20
<b>3111</b>	<b>Ortsmuseum</b>	<b>8'300</b>		<b>7'500</b>		<b>7'487.20</b>	
	Nettoaufwand		8'300		7'500		7'487.20
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'600		1'800			
3130.01	Mitglieder-, Verbandsbeiträge	100		100		90.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	600		600		505.60	
3144.00	Baulicher Unterhalt Gebäude	5'000		5'000		6'891.60	
<b>32</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>6'500</b>		<b>6'500</b>		<b>32'435.60</b>	
	Nettoaufwand		6'500		6'500		32'435.60
<b>329</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>6'500</b>		<b>6'500</b>		<b>32'435.60</b>	
	Nettoaufwand		6'500		6'500		32'435.60
<b>3290</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>6'500</b>		<b>6'500</b>		<b>32'435.60</b>	
	Nettoaufwand		6'500		6'500		32'435.60
3632.00	Beitrag an Gemeinden und Gemeindeverbände					31'935.60	
3632.01	Beitrag an Einwohnergemeinde	6'000		6'000			
	Anlässe der Kulturkommission						
3636.01	Beitrag an Vogelschutzverein	500		500		500.00	

## b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2024 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag
5	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	500					
	Nettoaufwand		500				
53	<b>Alter + Hinterlassene</b>	500					
	Nettoaufwand		500				
535	<b>Leistungen an das Alter</b>	500					
	Nettoaufwand		500				
5350	<b>Leistungen an das Alter</b>	500					
	Nettoaufwand		500				
3170.00	Beiträge an Anlässe Senioren	500					

## b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2024 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>7'200</b>		<b>9'200</b>		<b>2'152.75</b>	
	Nettoaufwand		7'200		9'200		2'152.75
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>7'000</b>		<b>7'000</b>		<b>1'952.75</b>	
	Nettoaufwand		7'000		7'000		1'952.75
<b>812</b>	<b>Strukturverbesserungen</b>	<b>7'000</b>		<b>7'000</b>		<b>1'952.75</b>	
	Nettoaufwand		7'000		7'000		1'952.75
<b>8120</b>	<b>Strukturverbesserungen</b>	<b>7'000</b>		<b>7'000</b>		<b>1'952.75</b>	
	Nettoaufwand		7'000		7'000		1'952.75
3143.00	Unterhalt Flurwege und Drainageleitungen	5'000		5'000			
3300.30	Planmässige Abschreibungen Tiefbauten allgemeiner Haushalt	2'000		2'000		1'952.75	
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>200</b>		<b>2'200</b>		<b>200.00</b>	
	Nettoaufwand		200		2'200		200.00
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>200</b>		<b>2'200</b>		<b>200.00</b>	
	Nettoaufwand		200		2'200		200.00
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>200</b>		<b>2'200</b>		<b>200.00</b>	
	Nettoaufwand		200		2'200		200.00
3130.00	Mitgliederbeitrag Holzenergie Freiamt	200		200		200.00	
3170.00	Waldbegehung mit Bevölkerung Anteil Ortsbürgergemeinde			2'000			

## b) Erfolgsrechnung

		Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2024 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>717'100</b>	<b>779'000</b>	<b>687'300</b>	<b>744'300</b>	<b>707'368.25</b>	<b>771'833.95</b>
	Nettoertrag	61'900		57'000		64'465.70	
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>372'300</b>	<b>779'000</b>	<b>420'000</b>	<b>744'300</b>	<b>373'560.75</b>	<b>771'833.95</b>
	Nettoertrag	406'700		324'300		398'273.20	
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>	<b>36'800</b>		<b>41'800</b>		<b>45'128.00</b>	
	Nettoaufwand		36'800		41'800		45'128.00
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>36'800</b>		<b>41'800</b>		<b>45'128.00</b>	
	Nettoaufwand		36'800		41'800		45'128.00
3400.00	Kontokorrentzinsen an Einwohnergemeinde	36'800		41'800		45'128.00	
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>335'500</b>	<b>779'000</b>	<b>378'200</b>	<b>744'300</b>	<b>328'432.75</b>	<b>771'833.95</b>
	Nettoertrag	443'500		366'100		443'401.20	
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>1'500</b>	<b>22'700</b>	<b>1'500</b>	<b>22'700</b>	<b>1'639.00</b>	<b>22'723.45</b>
	Nettoertrag	21'200		21'200		21'084.45	
3137.00	Flächenbeiträge an Einwohnergemeinde für Strassenunterhalt FV	1'200		1'200		1'139.00	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftenertrag durch Dritte	300		300		500.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		22'700		22'700		22'723.45
<b>9631</b>	<b>Ortsbürgerhaus, Büelisackerstrasse 27</b>	<b>82'500</b>	<b>150'500</b>	<b>141'800</b>	<b>159'100</b>	<b>96'225.63</b>	<b>172'755.05</b>
	Nettoertrag	68'000		17'300		76'529.42	
3430.40	Baulicher Unterhalt	43'000		103'000		55'896.60	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	500		500		2'142.13	
3439.30	Versicherungsprämien	1'900		1'900		1'871.70	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	8'800		8'500		8'915.20	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand	400		400			
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Ortsbürgerhaus	27'900		27'500		27'400.00	
4430.00	Mietzinsen		150'500		147'600		149'028.45
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag				11'500		
4511.00	Entnahme aus Renovationsfonds Ortsbürgerhaus						23'726.60

## b) Erfolgsrechnung

		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9632</b>	<b>Wohnüberbauung Eichholz</b>	<b>249'100</b>	<b>575'800</b>	<b>230'500</b>	<b>532'500</b>	<b>224'046.17</b>	<b>546'355.45</b>
	Nettoertrag	326'700		302'000		322'309.28	
3401.00	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten (Hypotheken)	73'800		73'800		73'800.00	
3430.40	Baulicher Unterhalt	50'000		40'000		52'250.47	
3439.00	Büromaterial, Drucksachen, Publikationen	3'000		3'000		1'459.35	
3439.30	Versicherungsprämien	5'600		5'600		5'397.65	
3439.40	Dienstleistungen Dritter	24'000		22'100		23'030.10	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand	29'400		25'900		7'508.60	
3511.00	Einlage in Renovationsfonds Eichholz	63'300		60'100		60'600.00	
4430.00	Mietzinsen		572'600		531'500		543'134.00
4439.00	Übriger Liegenschaftenertrag		3'200		1'000		3'221.45
<b>9633</b>	<b>Einfamilienhaus Birkenweg 1</b>	<b>2'400</b>	<b>30'000</b>	<b>4'400</b>	<b>30'000</b>	<b>6'521.95</b>	<b>30'000.00</b>
	Nettoertrag	27'600		25'600		23'478.05	
3430.40	Baulicher Unterhalt	2'000		4'000		1'218.05	
3439.10	Ver- und Entsorgung					4'907.35	
3439.30	Versicherungsprämien	400		400		396.55	
4430.00	Mietzinsen		30'000		30'000		30'000.00
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>344'800</b>		<b>267'300</b>		<b>333'807.50</b>	
	Nettoaufwand		344'800		267'300		333'807.50
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>344'800</b>		<b>267'300</b>		<b>333'807.50</b>	
	Nettoaufwand		344'800		267'300		333'807.50
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>	<b>344'800</b>		<b>267'300</b>		<b>333'807.50</b>	
	Nettoaufwand		344'800		267'300		333'807.50
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	344'800		267'300		333'807.50	
	<b>Total Aufwand</b>	<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>	
	<b>Total Ertrag</b>		<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>
	<b>Aufwandüberschuss</b>						
	<b>Ertragsüberschuss</b>						



*Artengliederung Erfolgsrechnung*



## c) Artengliederung Zusammenzug

		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>440'700</b>		<b>483'500</b>		<b>444'575.20</b>	
30	Personalaufwand	3'200		2'900		3'294.00	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	42'500		37'900		19'121.65	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	14'400		14'400		14'302.20	
34	Finanzaufwand	279'900		331'200		284'421.75	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	91'200		87'600		88'000.00	
36	Transferaufwand	9'500		9'500		35'435.60	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>
44	Finanzertrag		785'500		750'800		754'656.10
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen						23'726.60
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>344'800</b>		<b>267'300</b>		<b>333'807.50</b>	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	344'800		267'300		333'807.50	
	<b>Total Aufwand</b>	<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>	
	<b>Total Ertrag</b>		<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>
	<b>Aufwandüberschuss</b>						
	<b>Ertragsüberschuss</b>						

## d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Budget 2025	Budget 2024	Rechnung 2023
		Aufwand	Aufwand	Aufwand
		Ertrag	Ertrag	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>440'700</b>	<b>483'500</b>	<b>444'575.20</b>
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>3'200</b>	<b>2'900</b>	<b>3'294.00</b>
<b>300</b>	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>1'300</b>	<b>1'000</b>	<b>1'494.00</b>
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	1'300	1'000	1'494.00
<b>301</b>	<b>Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals</b>	<b>1'900</b>	<b>1'900</b>	<b>1'800.00</b>
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'900	1'900	1'800.00
<b>31</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>42'500</b>	<b>37'900</b>	<b>19'121.65</b>
<b>310</b>	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>4'500</b>	<b>3'800</b>	<b>1'556.00</b>
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'800	2'000	
3102	Drucksachen, Publikationen	1'700	1'800	1'556.00
<b>312</b>	<b>Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>273.40</b>
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	300	300	273.40
<b>313</b>	<b>Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>20'300</b>	<b>15'300</b>	<b>4'954.30</b>
3130	Dienstleistungen Dritter	800	800	728.10
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	15'600	10'600	592.35
3134	Sachversicherungsprämien	800	800	628.35
3137	Steuern und Abgaben	3'100	3'100	3'005.50
<b>314</b>	<b>Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	<b>11'000</b>	<b>11'000</b>	<b>7'279.30</b>
3140	Unterhalt Grundstücken	500	500	333.85
3143	Unterhalt Tiefbauten	5'000	5'000	
3144	Unterhalt Hochbauten	5'500	5'500	6'945.45
<b>317</b>	<b>Spesenentschädigungen</b>	<b>6'400</b>	<b>7'500</b>	<b>5'058.65</b>
3170	Reisekosten und Spesen	6'400	7'500	5'058.65
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>14'400</b>	<b>14'400</b>	<b>14'302.20</b>

## d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Budget 2025		Budget 2024	Rechnung 2023
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>330</b>	<b>Abschreibungen Sachanlagen VV</b>	<b>14'400</b>		<b>14'400</b>	<b>14'302.20</b>
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	14'400		14'400	14'302.20
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>279'900</b>		<b>331'200</b>	<b>284'421.75</b>
<b>340</b>	<b>Zinsaufwand</b>	<b>110'600</b>		<b>115'600</b>	<b>118'928.00</b>
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	36'800		41'800	45'128.00
3401	Verzinsung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	73'800		73'800	73'800.00
<b>343</b>	<b>Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>169'300</b>		<b>215'600</b>	<b>165'493.75</b>
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	95'000		147'000	109'365.12
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	300		300	500.00
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	74'000		68'300	55'628.63
<b>35</b>	<b>Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen</b>	<b>91'200</b>		<b>87'600</b>	<b>88'000.00</b>
<b>351</b>	<b>Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>	<b>91'200</b>		<b>87'600</b>	<b>88'000.00</b>
3511	Einlagen in Fonds des Eigenkapital	91'200		87'600	88'000.00
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>9'500</b>		<b>9'500</b>	<b>35'435.60</b>
<b>361</b>	<b>Entschädigungen an öffentliche Gemeinwesen</b>	<b>3'000</b>		<b>3'000</b>	<b>3'000.00</b>
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	3'000		3'000	3'000.00
<b>363</b>	<b>Beiträge an öffentliche Gemeinwesen und Dritte</b>	<b>6'500</b>		<b>6'500</b>	<b>32'435.60</b>
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	6'000		6'000	31'935.60
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	500		500	500.00

## d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Aufwand	Budget 2025 Ertrag	Aufwand	Budget 2024 Ertrag	Aufwand	Rechnung 2023 Ertrag
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>754'656.10</b>
<b>443</b>	<b>Liegenschaftenertrag FV</b>		<b>779'000</b>		<b>744'300</b>		<b>748'107.35</b>
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		775'800		731'800		744'885.90
4439	Übriger Liegenschaftenertrag FV		3'200		12'500		3'221.45
<b>447</b>	<b>Liegenschaftenertrag VV</b>		<b>6'500</b>		<b>6'500</b>		<b>6'548.75</b>
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		5'500		5'500		5'523.75
4472	Vergütung für Benützung Liegenschaften VV		1'000		1'000		1'025.00
<b>45</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen</b>						<b>23'726.60</b>
<b>451</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>						<b>23'726.60</b>
4511	Entnahmen aus Fonds des Eigenkapital						23'726.60

d) Erfolgsrechnung Artengliederung

		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>344'800</b>		<b>267'300</b>		<b>333'807.50</b>	
<b>90</b>	<b>Abschluss Erfolgsrechnung</b>	<b>344'800</b>		<b>267'300</b>		<b>333'807.50</b>	
<b>900</b>	<b>Abschluss Allgemeiner Haushat</b>	<b>344'800</b>		<b>267'300</b>		<b>333'807.50</b>	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	344'800		267'300		333'807.50	
	<b>Total Aufwand</b>	<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>	
	<b>Total Ertrag</b>		<b>785'500</b>		<b>750'800</b>		<b>778'382.70</b>
	<b>Aufwandüberschuss</b>						
	<b>Ertragsüberschuss</b>						

**Ortsbürgergemeinde Waltenschwil**

---



# *Investitionsrechnung*

## b) Investitionsrechnung

		Ausgaben	Budget 2025 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2024 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2023 Einnahmen
8	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b> Nettoausgaben	37'000	37'000				
82	<b>Forstwirtschaft</b> Nettoausgaben	37'000	37'000				
8200	<b>Forstwirtschaft</b> Nettoausgaben	37'000	37'000				
5050.00	Waldkäufe	37'000					

b) Investitionsrechnung

		Ausgaben	Budget 2025 Einnahmen	Ausgaben	Budget 2024 Einnahmen	Ausgaben	Rechnung 2023 Einnahmen
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>		<b>37'000</b>				
	Nettoeinnahmen	37'000					
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>		<b>37'000</b>				
	Nettoeinnahmen	37'000					
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>		<b>37'000</b>				
	Nettoeinnahmen	37'000					
6900.00	Aktiviere Ausgaben allgemeiner Haushalt		37'000				
	<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>37'000</b>					
	<b>Total Investitionseinnahmen</b>		<b>37'000</b>				
	<b>Nettoinvestition</b>						
	<b>Überschuss Investitionsrechnung</b>						