

### **Traktandum 3**

### **Kompetenzerteilung an den Gemeinderat für den Erwerb der Waldparzellen Nr. 943 und Nr. 946, Althauholz, von Giger Edgar, Urdorf**

Giger Edgar, wohnhaft in Urdorf, besitzt zwei Waldparzellen im Bereich Althauholz oberhalb Büelisacker. Er möchte diese verkaufen. Er fragt die Ortsbürgergemeinde Waltenschwil an, ob die beiden Parzellen gekauft werden möchten.

Der Forstbetrieb Wagenrain hat mit Bericht vom 09. September 2024 die Waldparzellen Nr. 943 und Nr. 946, Althauholz (Büelisacker), wie folgt geschätzt.

<b>Parzellen Nr.</b>	<b>Ort</b>	<b>Fläche</b>	<b>Bodentyp</b>	<b>Wert m<sup>2</sup></b>	<b>Total</b>
943	Althauholz	6'432 m <sup>2</sup>	7as	CHF 2.10	CHF 13'507.20
946	Althauholz	7'918 m <sup>2</sup>	7as	CHF 2.50	CHF 19'795.00
<b>Total</b>		<b>14'350 m<sup>2</sup></b>			<b>CHF 33'302.20</b>

Der Bodentyp ist grösstenteils Waldmeister Buchenwald, also sehr wüchsig. Das Gelände ist gut befahrbar und mit Rückegassen erschliessbar. Der Pflegezustand ist nicht aktuell, es wird in nächster Zeit viel Zwangsnutzungs-Holz anfallen. Ein Holzschlag wird in den nächsten 2 bis 3 Jahren nötig werden.

Der Gemeinderat, die Ortsbürgerkommission sowie die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde unterstützen einen Kauf der angebotenen Waldflächen zum Preis von CHF 33'302.20 zuzüglich der Notariats- und Grundbuchkosten.

### **Antrag**

Es wird beantragt, dem Gemeinderat sei die Kompetenz für den Erwerb der Waldparzellen Nr. 943 und Nr. 946, Althauholz, von Giger Edgar, Urdorf, zum Preis von CHF 33'302.20 zuzüglich der Notariats- und Grundbuchkosten zu erteilen.