GEMEINDE
WALTENSCHWIL

Einladung zur

Ortsbürger-gemeindeversammlung

Montag, 26. Juni 2023
20.00 Uhr
in den Bannegg-Saal

TRAKTANDEN / AKTENAUFLAGE / HINWEISE

Traktanden

1. Protokoll
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2022
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2022 Forstbetrieb Wagenrain
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2022 Holzhandelsbetrieb Wagenrain
5. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes pro 2022
6. Verschiedenes
   – Informationen über laufende Geschäfte

Die Unterlagen zu den einzelnen Traktanden liegen während den ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

Traktandum 1

PROTOKOLL

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 21. November 2022 liegt bis zur Gemeindeversammlung vom 26. Juni 2023 während den ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt, das Protokoll sei zu genehmigen.

Traktandum 2

GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG 2022

Die Ortsbürgerrechnung 2022 schliesst mit einem sehr grossen Ertragsüberschuss von CHF 1'019'693 ab (Budget Ertragsüberschuss CHF 501'600). Wie bei der Einwohnergemeinde gilt, dass der grösste Teil der Abweichung auf die vorgeschriebene periodische Neubewertung des Finanzvermögens zurückzuführen ist (CHF 510'675).

Ohne diese Position beträgt der Ertragsüberschuss CHF 509'018 und entspricht ziemlich genau dem Budget von CHF 501'600.

Der Ertragsüberschuss wurde ins Eigenkapital eingelegt. Per Ende 2022 beträgt das gesamte Eigenkapital CHF 14,175 Millionen.

Die Kontokorrentschuld gegenüber der Einwohnergemeinde beträgt CHF 4'700'320.48.

Die Hypothekarschulden aus der Überbauung Eichholz betragen CHF 4'500'000.00.

Erfolgsrechnung

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Betrieblicher Aufwand	137'770	160'500	149'077
Betrieblicher Ertrag	280	0	20'889
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**- 137'490**	**- 160'500**	**- 128'189**
Ergebnis aus Finanzierung	**1'157'183**	**662'100**	**482'198**
Operatives Ergebnis	**1'019'693**	**501'600**	**354'009**
Ausserordentliches Ergebnis	**0**	**0**	**0**
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**1'019'693**	**501'600**	**354'009**

(+ = Ertragsüberschuss / – = Aufwandüberschuss)

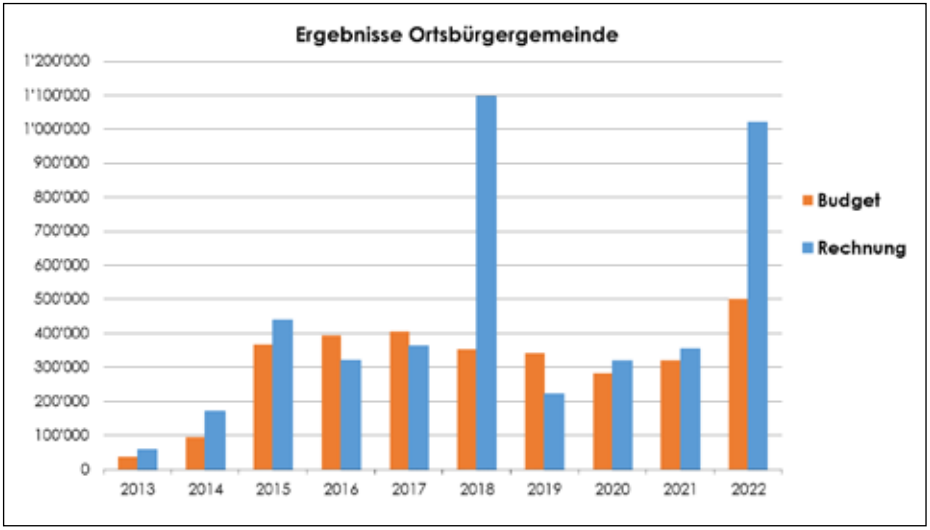
Investitionsrechnung

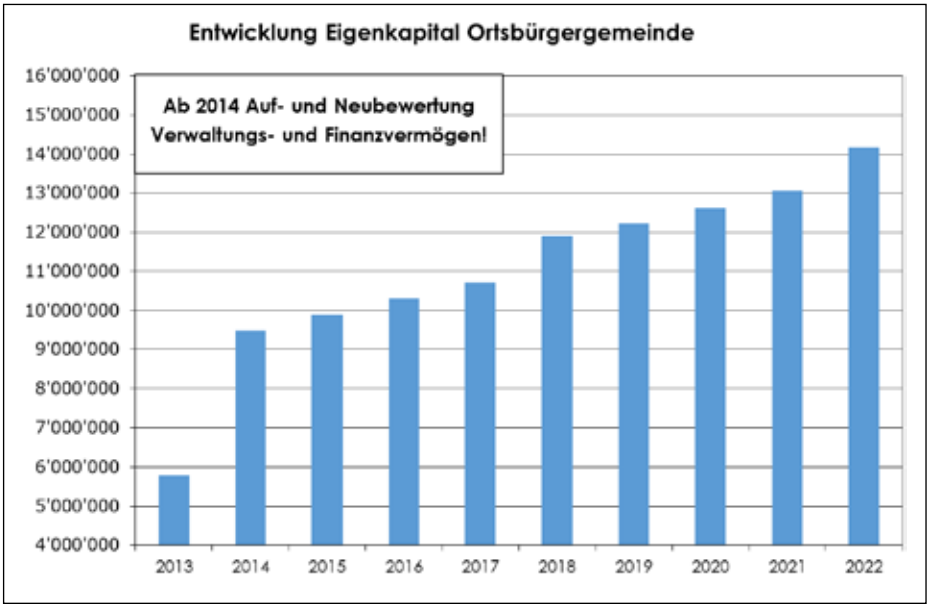
	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Investitionsausgaben	0	0	11'747
Investitionseinnahmen	0	0	20'889
Ergebnis aus Investitionsrechnung	**0**	**0**	**9'141**
Selbstfinanzierung	**1'121'395**	**610'500**	**433'070**
Finanzierungsergebnis	**1'121'395**	**610'500**	**442'211**

(+ = Finanzierungsüberschuss / – = Finanzierungsfehlbetrag)

Bilanz

	per 31.12.2022	per 31.12.2021
Aktiven	**23'389'970**	**22'718'678**
Finanzvermögen	20'703'023	20'017'428
Verwaltungsvermögen	2'686'947	2'701'249
Passiven	**23'389'970**	**22'718'678**
Fremdkapital	9'215'403	9'651'204
Eigenkapital	14'174'567	13'067'474


Ergebnisse Ortsbürgergemeinde
1'200'000
1'100'000
1'000'000
900'000
800'000
700'000
600'000
500'000
400'000
300'000
200'000
100'000
0
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
Budget
Rechnung


Entwicklung Eigenkapital Ortsbürgergemeinde
Ab 2014 Auf- und Neubewertung Verwaltungs- und Finanzvermögen!
16'000'000
15'000'000
14'000'000
13'000'000
12'000'000
11'000'000
10'000'000
9'000'000
8'000'000
7'000'000
6'000'000
5'000'000
4'000'000
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022

Die Jahresrechnung 2022 wurde durch die Finanzkommission sowie durch die BDO AG (externe Bilanzprüfung) geprüft und für richtig befunden.

Die Detailzahlen werden ab sofort auf der Gemeindewebseite www.waltenschwil.ch publiziert. Falls Sie die gedruckten vollständigen Versionen auf Papier erhalten möchten, melden Sie sich bitte bei unserer Finanzverwaltung (Tel. 056 619 18 30 oder finanzverwaltung@waltenschwil.ch). Wir werden Ihnen die Unterlagen umgehend zustellen.

ANTRAG

Finanzkommission und Gemeinderat beantragen, die Jahresrechnung 2022 sei zu genehmigen.

Traktandum 3

GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG 2022 FORSTBETRIEB WAGENRAIN

Anlässlich der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2021 haben die Stimmberechtigten die Gründungsverträge und Anstaltsordnungen des Forstbetriebs Wagenrain und des Holzhandelsbetriebs Wagenrain genehmigt und somit den Gründungen der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten per 1. Januar 2022 zugestimmt.

Gemäss Art. 21 der Anstaltsordnung der selbständig öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalt Forstbetrieb Wagenrain hat die Geschäftsführung die Jahresrechnung, den Bericht mit Antrag der Kontrollstelle sowie allfällige Anträge auf Kapitalanlagen oder auf Gewinnausschüttung den Gemeindeversammlungen der Trägergemeinden zur Abstimmung zu unterbreiten.

Die Kontrollstelle hat die Rechnung des Jahres 2022 des Forstbetriebs Wagenrain geprüft und in allen Teilen für richtig befunden.

Wir verweisen auf die Detailzahlen, welche ab sofort auf der Gemeindewebseite www.waltenschwil.ch publiziert sind. Falls Sie die gedruckten vollständigen Versionen auf Papier erhalten möchten, melden Sie sich bitte bei unserer Finanzverwaltung (Tel. 056 619 18 30 oder finanzverwaltung@waltenschwil.ch). Wir werden Ihnen die Unterlagen umgehend zustellen.

ANTRAG

Der Gemeinderat stellt den Antrag, die Jahresrechnung 2022 des Forstbetriebs Wagenrain sei zu genehmigen.

Traktandum 4

GENEHMIGUNG DER JAHRESRECHNUNG 2022 HOLZHANDELSBETRIEB WAGENRAIN

Anlässlich der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2021 haben die Stimmberechtigten die Gründungsverträge und Anstaltsordnungen des Forstbetriebs Wagenrain und des Holzhandelsbetriebs Wagenrain genehmigt und somit den Gründungen der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten per 1. Januar 2022 zugestimmt.

Gemäss Art. 21 der Anstaltsordnung der selbständig öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalt Holzhandelsbetrieb Wagenrain hat die Geschäftsführung die Jahresrechnung, den Bericht mit Antrag der Kontrollstelle sowie allfällige Anträge auf Kapitalanlagen oder auf Gewinnausschüttung den Gemeindeversammlungen der Trägergemeinden zur Abstimmung zu unterbreiten.

Die Kontrollstelle hat die Rechnung des Jahres 2022 des Holzhandelsbetriebs Wagenrain geprüft und in allen Teilen für richtig befunden.

Wir verweisen auf die Detailzahlen, welche ab sofort auf der Gemeindewebseite www.waltenschwil.ch publiziert sind. Falls Sie die gedruckten vollständigen Versionen auf Papier erhalten möchten, melden Sie sich bitte bei unserer Finanzverwaltung (Telefon 056 619 18 30 oder E-Mail finanzverwaltung@waltenschwil.ch). Wir werden Ihnen die Unterlagen umgehend zustellen.

ANTRAG

Der Gemeinderat stellt den Antrag, die Jahresrechnung 2022 des Holzhandelsbetriebs Wagenrain sei zu genehmigen.

Traktandum 5

GENEHMIGUNG DES RECHENSCHAFTSBERICHTES PRO 2022

Der Rechenschaftsbericht 2022 (Rechenschaftsberichte 2022 des Forstbetriebs Wagenrain und des Holzhandelsbetriebs Wagenrain) kann während der Aktenauflage bei der Gemeindekanzlei oder auf der Gemeindewebseite www.waltenschwil.ch eingesehen werden. Falls Sie die gedruckten vollständigen Versionen auf Papier erhalten möchten, melden Sie sich bitte bei unserer Gemeindekanzlei (Tel. 056 619 18 20 / gemeindekanzlei@waltenschwil.ch). Wir werden Ihnen die Unterlagen umgehend zustellen.

ANTRAG

Der Gemeinderat beantragt, der Rechenschaftsbericht 2022 sei zu genehmigen.

ORTSBÜRGERGEMEINDE
Waltenschwil

P.P.
5622 Waltenschwil
Post CH AG

Dieser Ausweis ist abzutrennen
und beim Eintritt ins Versammlungslokal abzugeben.

Ausweiskarte

zur Teilnahme an der
Ortsbürgergemeindeversammlung
vom Montag, 26. Juni 2023

Vorname Name
Strasse
PLZ Ort