

Traktandum 5: Verpflichtungskredit im Betrage von CHF 70'000.00 inkl. Mehrwertsteuer für die Gesamtplanung über das Schulareal Bannegg

Die Einwohnergemeinde Waltenschwil plant in den nächsten 5 Jahren Investitionen in der Grössenordnung von CHF 13.6 Millionen im Gebiet Bannegg umzusetzen.

Davon sind ca. CHF 10.2 Millionen für die Umsetzung der Schulraumentwicklung im Finanzplan eingesetzt. Hauptbudgetposten ist die geplante Turnhalle mit einem Investitionsvolumen von ca. CHF 8.5 Millionen. Für die Sanierung der bestehenden Schulanlage Bannegg sind ca. CHF 1.7 Millionen vorgesehen. Die restlichen CHF 3.4 Millionen sind für die Erneuerung des Gemeindehauses und für die energetische Sanierung der Bannegg-Halle eingeplant.

Im Vordergrund stehen die Investitionen in die Schulraumentwicklung. Die geplante Hauptinvestition in die Turnhalle stellt nebst den Finanzen auch räumlich eine Herausforderung dar. Insbesondere die Platzierung des Volumens wird die Entwicklungsmöglichkeiten des Gebietes Bannegg wesentlich beeinflussen und damit das künftige Potential für die Schulraumentwicklung.

So ist sicherzustellen, dass eine Schulraumentwicklung nicht nur mittelfristig (5 - 10 Jahre) sondern auch langfristig (10 - 20 Jahre) im Gebiet Bannegg möglich sein wird. Hierfür sind genügend Reserveflächen für die künftigen Schulbauten (Neubau Schulhaus) nachzuweisen und sicherzustellen. Der Einbezug der bestehenden Bausubstanzen und deren baulichen Zustände ermöglichen eine langfristige Unterhalts- und Investitionsplanung.

Allein die Sicherstellung der Schulraumentwicklung im Gebiet Bannegg stellt eine klassische Standortentwicklung dar. Daneben sind auch die wirtschaftlichen Einflüsse und künftige Entwicklungen und Trends aufzuzeigen.

Im Speziellen für die öffentliche Hand empfiehlt es sich, einen transparenten und zielgerichteten Prozess zu führen in dem alle Anspruchsgruppen eingebunden werden können.

Um die Ansprüche der einzelnen Gruppen zu kennen sind Dialoge aufgrund verständlich aufbereiteter Fakten zu führen. Damit werden Missverständnisse vermieden und Vorurteile können abgebaut werden.

Es sind folgende Phasen vorgesehen:

- **Analyse**
Aufbereitung der Grundlagen und deren umfassende Analyse definieren die Rahmenbedingungen des Ist-Zustandes.
- **Vision**
Die Vision umschreibt den Soll-Zustand einer Entwicklung und kann mit einer klaren Strategie, der Definition von Handlungsfeldern und realisierbaren Zielsetzungen umgesetzt werden.
- **Strategie**
Definition der Zielsetzungen und Handlungsfelder / Bericht Schulraumplanung.

- **Umsetzung**
Die konkrete Umsetzung der Strategie erfolgt mit einem Masterplan, zusammengesetzt aus den zu entwickelnden Teilgebieten und verknüpft mit Termindefinitionen und Kostenfolgen.
- **Realisierung**
Verabschiedung Masterplan und Realisierung. Ausschreibung Planeraufträge, Kreditvorlagen Gemeindeversammlungen und Realisierung.

Für die Gesamtplanung über das Schulareal Bannegg ist ein Verpflichtungskredit von CHF 70'000.00 erforderlich.

Antrag

Der Gemeinderat stellt den Antrag, für die Gesamtplanung über das Schulareal Bannegg sei ein Verpflichtungskredit von CHF 70'000.00 inkl. Mehrwertsteuer zu bewilligen.