



Rechnungsgrundlage der **prov.** Rechnung ⇨ Prov. Brandversicherungswert gemäss Selbstdeklaration in Baugesuch

Rechnungsgrundlage der **def.** Rechnung ⇨ Brandversicherungswert gemäss Schätzung
Aargauische Gebäudeversicherung AGV
(Schätzung erfolgt durch Auftrag des Bauherrn nach Bauvollendung)

Gebühren	Ansatz Ein-/Zweifamilienhaus	Ansatz Mehrfamilienhaus
Baubewilligungsgebühr	1.5 o/oo	1.5 o/oo
Kanalisationsanschlussgebühr	35 o/oo *)	40 o/oo *)
Wasseranschlussgebühr	10 o/oo	10 o/oo
Bauwasserbezug	nach effektiver Messung oder 1 o/oo	nach effektiver Messung oder 1 o/oo
Baukontrollen / Schnurgerüstabnahme	1 o/oo	1 o/oo
Schutzraum-Ersatzabgabe	Berechnung erfolgt durch Kant. Amt für Zivilschutz	Berechnung erfolgt durch Kant. Amt für Zivilschutz
Kanalisationsanschlusskontrolle	Berechnung erfolgt durch Büro KIP, Wohlen	Berechnung erfolgt durch Büro KIP, Wohlen
Elektraanschlussgebühr	Berechnung erfolgt durch AEW Energie AG, Aarau.	Berechnung erfolgt durch AEW Energie AG, Aarau.

*) Bei Versickerung Dachwasser: 25% Reduktion

Positionen mit zusätzlicher Belastung der Mehrwertsteuer siehe im untenstehenden Berechnungsbeispiel

Rechnungsbeispiel: Neubau Einfamilienhaus

Brandversicherungswert gemäss Schätzung AGV	Fr.	800'000.00	
Gebührenpflichtiger Wert	Fr.	800'000.00	
1. Baubewilligungsgebühr	1.5 o/oo von Fr.	800'000.00	Fr. 1'200.00
2. Kanalisationsanschlussgebühr	35 o/oo von Fr.	800'000.00	Fr. 28'000.00 *)
3. Wasseranschlussgebühr	10 o/oo von Fr.	800'000.00	Fr. 8'000.00
4. Bauwasserbezug	1 o/oo von Fr.	800'000.00	Fr. 800.00 oder separate Wasseruhr
5. Baukontrollen / Schnurgerüstabnahme	1 o/oo von Fr.	800'000.00	Fr. 800.00
6. Ersatzabgabe Zivilschutz	4 Plätze à Fr.	400.00	Fr. 1'600.00
Zwischentotal			Fr. 40'400.00
2.5 % Mehrwertsteuer für Positionen 3 und 4			Fr. 220.00
7.7 % Mehrwertsteuer für Position 2			Fr. 2'156.00
Total Rechnungsbetrag inkl. MWST			Fr. 42'776.00

Die Termine für Rechnungsstellung und Zahlung sind in der Baubewilligung ersichtlich.